



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
428

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 5 της Νέας Μάκρης (ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1,4,5, και 6), 7 (παρ. 1,2, και 4) και 43 (παρ. 12) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 και η παρ. 12 του άρθρου 43 προστέθηκε με την παρ. 21 του ίδιου άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (Α' 228) όπως το άρθρο αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

Τις διατάξεις των άρθρων 3,6 (παρ. 1), 7,8,9,16 και 31 (παρ. 1α) του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 1,3,4) του ν. 1772/1988 Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 92 του ν. δ/τος 8/1973 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (Α' 124).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του υπ' αριθ. 437/1986 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157) και του άρθρου 1 του υπ' αριθ. 456/1985 π. δ/τος «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας κ.λπ. (Α' 163).

7. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π. δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456) όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 π. Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) ν. Αττικής» (Δ' 556).

8. Την υπ' αριθ. 16246/583/25.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Νέας Μάκρης (ν. Αττικής) (Δ' 219/13.3.1987).

9. Την υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (Δ' 208).

10. Τις υπ' αριθ. 39/1985 και 32/1986 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νέας Μάκρης.

11. Την υπ' αριθ. 1/συν. 27/13.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

12. Τις υπ' αριθ. 28/1989 και 404/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 5 Νέας Μάκρης (ν. Αττικής) η οποία είχε ενταχθεί στο σχέδιο με το από 27.10.1972 β. δ/γμα (Δ' 329) και ακυρώθηκε με την υπ' αριθ. 34/1977 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων, πεζοδρόμων, υπαίθριων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων πρασίνου, χώρων πάρκου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων γυμνασίου - λυκείου, χώρων παιδικής χαράς, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων για νέους, χώρου πνευματικού κέντρου, χώρου εκκλησίας, χώρου νηπιαγωγείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου δημοτικού σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τέσσερα (4) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45.408/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος έχουν εφαρμογή για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη και χρήμα οι διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 5 της Νέας Μάκρης Αττικής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το π. δ/γμα της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ) κατά τομείς Α,Β, και Γ, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής:

##### 1. Τομέας Α.

Στον Τομέα αυτόν επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ανωτέρω π. δ/τος.

Ειδικότερα για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Μαραθώνα καθώς και τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφό-

ρου Διονύσου επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ανωτέρω π. δ/τος με εξαίρεση την χρήση ξενοδοχείων.

## II. Τομέας Β

Στον τομέα Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού-αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω διατάγματος και ειδικότερα: ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες, κατοικία, εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια, γήπεδα στάθμευσης, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις.

## III. Τομέας Γ

Στον τομέα Γ επιτρέπεται η χρήση ελευθέρων χώρων-αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ανωτέρω π. δ/τος.

### Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,3,4,5, και 6 μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

### Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τους ως άνω τομείς Α, Β και Γ ως εξής:

1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και τους τρεις τομείς ορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα οκτώ (18) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση της παραγράφου 1.α. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

-ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα

-ελάχιστο εμβαδόν: εκατό πενήντα (150) τ.μ.

γ) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του νόμου 1337/83 εφόσον έχουν:

-ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα

-ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

δ) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων περιπτώσεων α, β και γ τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται άτοπη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων των τομέων Α και Β σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους και του τομέα Γ τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης για τους τομείς Α και Β ορίζεται σε έξι δέκατα (0,6) και για τον τομέα Γ σε τρία δέκατα (0,3).

4. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου 3 σε οικοπέδα των πόλεων Α και Β με εμβαδόν μικρότερο των 200 τ.μ. και του τομέα Γ με εμβαδόν μικρότερο των 400 τ.μ. η συνολική επιφάνεια των ορόφων δύναται να ανέρχεται σε 120 τ.μ.

5. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων των τομέων Α και Β ορίζεται σε οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα για την κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 30% και του τομέα Γ σε τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

6. Επιπλέον των ανωτέρω στους τομείς Α, Β, Γ εφαρμόζονται τα εξής:

α) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

β) Η μελέτη για την ανέγερση κτιρίων στα οικοπέδα που εμπίπτουν στους τομείς Β και Γ και έχουν πρόσωπο στις Λεωφόρους Μαραθώνα και Διονύσου, εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

γ) Για την θεμελίωση των κτιρίων σε οικοπέδα που βρίσκονται στην παραλιακή ζώνη, που φαίνεται στα ίδια διαγράμματα απαιτείται εδαφολογική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 92 του ν. δ/τος 8/1973.

δ) Για την ανέγερση κτιρίων σε ακτίνα 100 μ. από τον αρχαιολογικό χώρο που φαίνεται στα ίδια διαγράμματα, απαιτείται έγκριση της Β' Εφορείας Αρχαιοτήτων.

### Άρθρο 7

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος πνευματικού κέντρου.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% της επιφάνειας του χώρου

β) Συντελεστής δόμησης: 0,50

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα (10) μέτρα

2. Χώρος γυμνασίου-λυκείου, αθλητικού κέντρου

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 15% της επιφάνειας του χώρου

β) Συντελεστής δόμησης: 0,20

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

3. Χώρος νηπιαγωγείου

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% της επιφάνειας του χώρου

β) Συντελεστής δόμησης: 0,40.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,50) μέτρα.

### Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

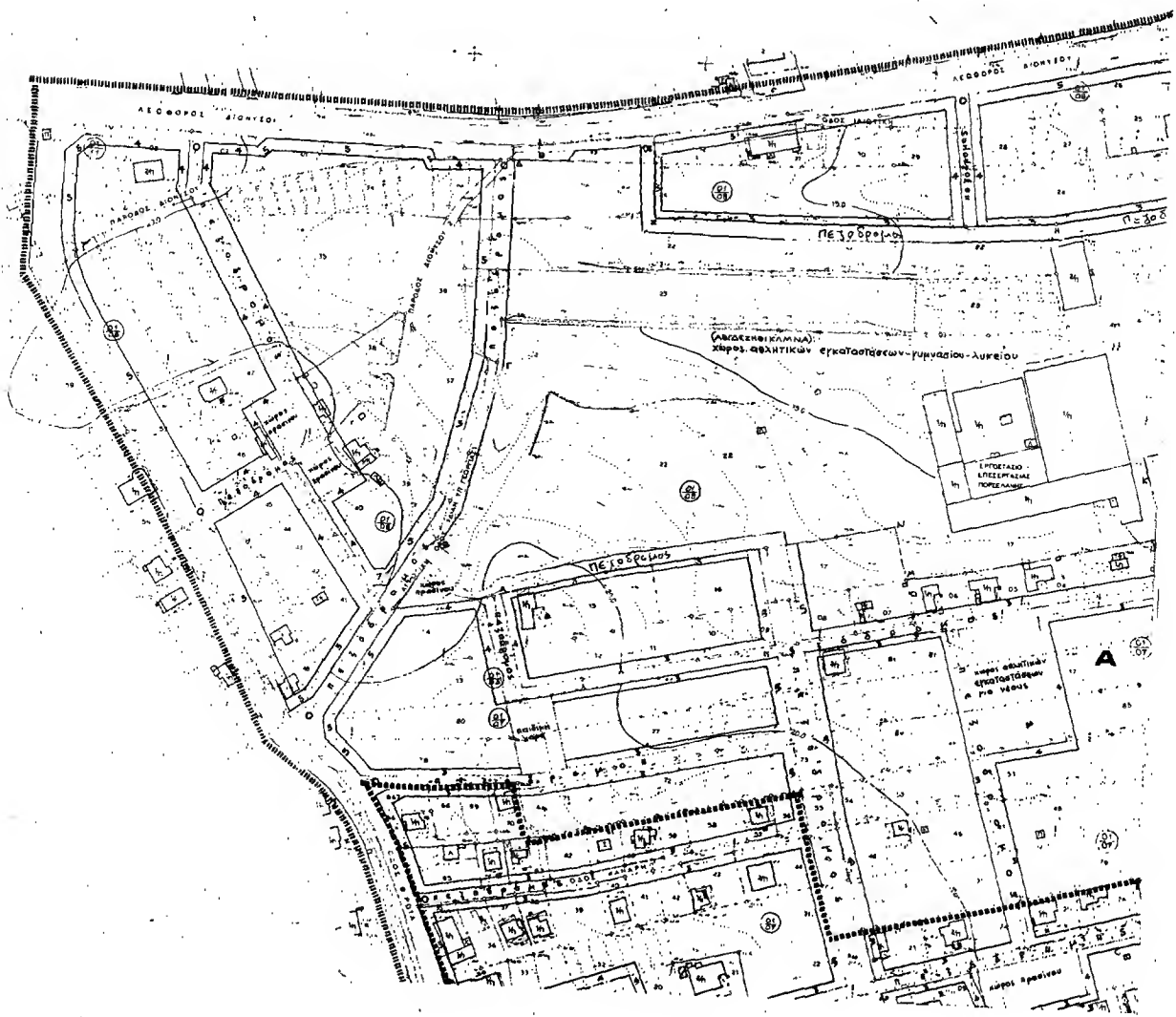
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

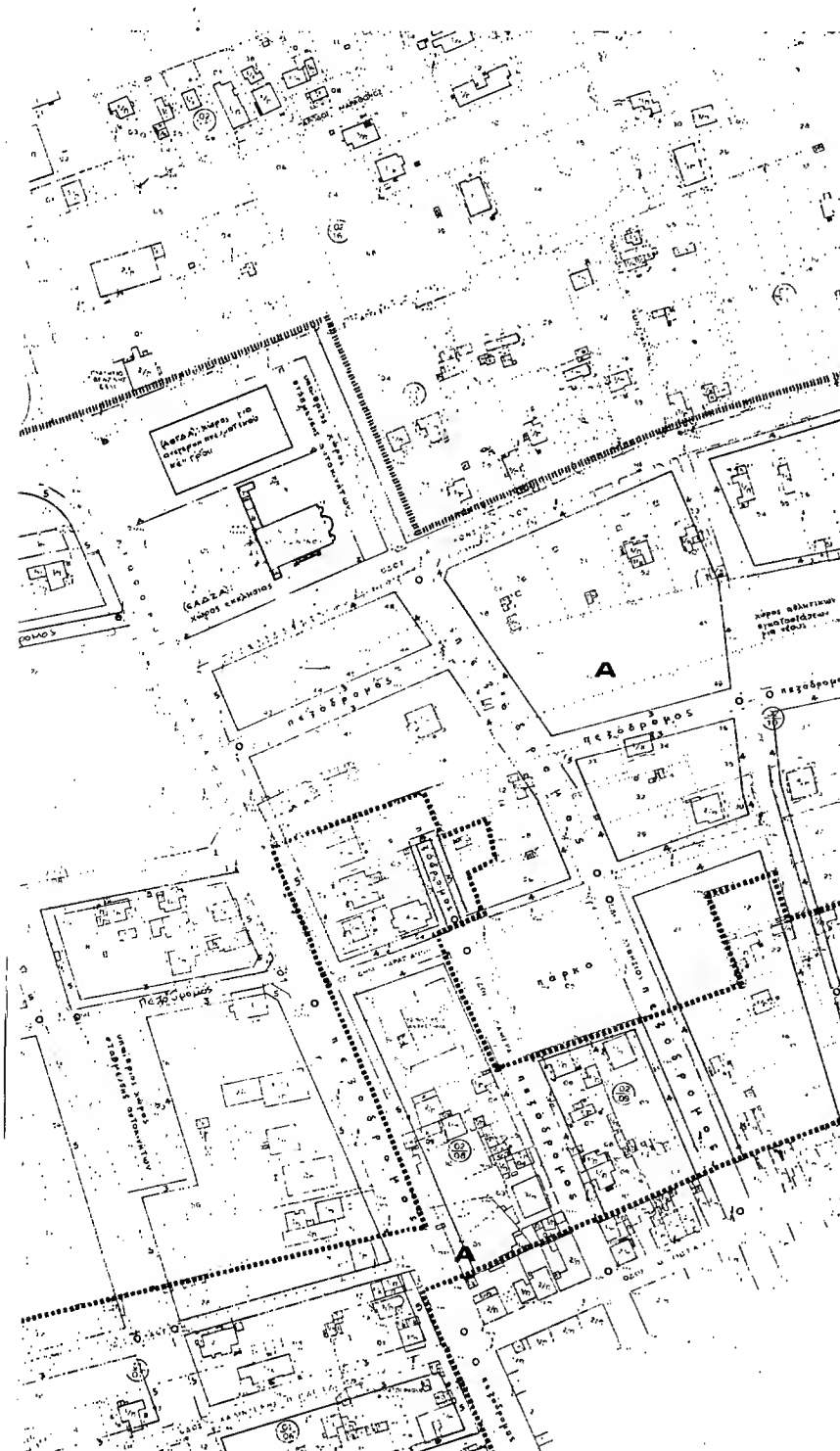
Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

Γ 45408/89  
 ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΜΕΤΕΩΡΩΝ  
 ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΜΕΤΕΩΡΩΝ 5  
 ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (V. ΑΓΙΟΥ)  
 8 Ιουνίου 1989  
 Δ/ΚΑΤ  
 Ν. ΚΟΡΚΟΤΑΚΗΣ





E.P.A.  
62-84

[illegible]

### 1) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. ΚΑΤΩ ΑΠΟΔΕΚΚΛΗΤΗ κλίσης είναι όσους και υποκολλησιμα και τα σκελετά:

3. Καταβολή οφέλους: η Συντελεστής Δημόσιας 1,20 και μέγιστη ποσοστό κήρυξης 80% εδ-  
δόντων ή συνασκή επιταγή οφείλουν να υπερβεί τη 1,20 μ. Η ελαφύτητα του Έχει εφευρεθεί μόνο

[illegible]

δ. Δεν επιτρέπονται PILOTIS.

[illegible]

2. Για τα α/α όπερα που έχουν πρόσβαση στα διευτιζόμενα της Α. Μακεδονίας (α) από την οδό Καλλιμένη μέχρι την οδό Ήρακλεις και β) από την οδό 155 μέχρι την οδό 160 καθώς και στα ανατολικό τμήμα της Α. Μακεδονίας από την οδό Μωλίων μέχρι την οδό Α. Κωνσταντίνου, επιτρέπεται επ'αυτών των όντων και η εκβολή των υδρευμάτων: υδρευμένων, ασωμικών, κτηνικών υδρευμάτων, χωρίς συνθήκες των κανόνων, παρατηρητικά κέντρα, κέντρα περιπόνησης, στατιστικά εργαστήρια, εργοστάσια και δικτύωση.

2. Για τα μικρότερα που έχουν πρόσωπο στο δικτύο τύπου της Α.Μαροβιάς από την από 160 μέχρι την από Καλλιμένη και τα 49% του δικτύου της Α.Μαροβιάς από την από Βαλάνια μέχρι την από Καλλιμένη επιτρέπεται κάλυψη 40%. Επιπρόσθετα επίσης επί πλέον των δύο (2) και 2) και 0) αδειοδοτήσεις χρήσεις: Επιδόσεις κατανάλωσης και Επιδόσεις ελαστικών - κωλύσεων.

III) **TOMEAS** ΜΕ: Σπυροβόλτα μόνον: καυτικές, λιπορικοί κατασπλιζομοί και γροφάκι συναισθητικής επιφανείας, βίβλι 00 μ. αυτισμό, τοξικές, ελαιοίδη, ανατομικά, κέντρα διασύνδεσης, παλιν-  
στροφικά κέντρα, υπερκεντρική γλώσσα, αβαντινός αγνοποίησης, παρικές χάρες και ξυνοσχετική μέγισ-  
τη 00 κέντρα.

IV) ΤΟΜΕΑΣ Γ: Επιτελεστικές αρμοδιότητες: Επιτρέπονται μόνο καθήκοντα, εποπτεία, συντονισμός, κέντρα διεκδίκησης, πολιτιστικά κέντρα, αθλητικά κέντρα, εμπορεύματα και παιδικές χαρές.

Α, Β, Γ, ... τομείς

ΑΑΑΑΑΑΑΑ Αρχι πολυεσ. ενδοχίας

ΑΑΑΑΑΑ Αρχι ταυτα δρων δόμησης

\*\*\*\*\* Γνωστικόν του κ. Γεωργίου Καραγιάννη

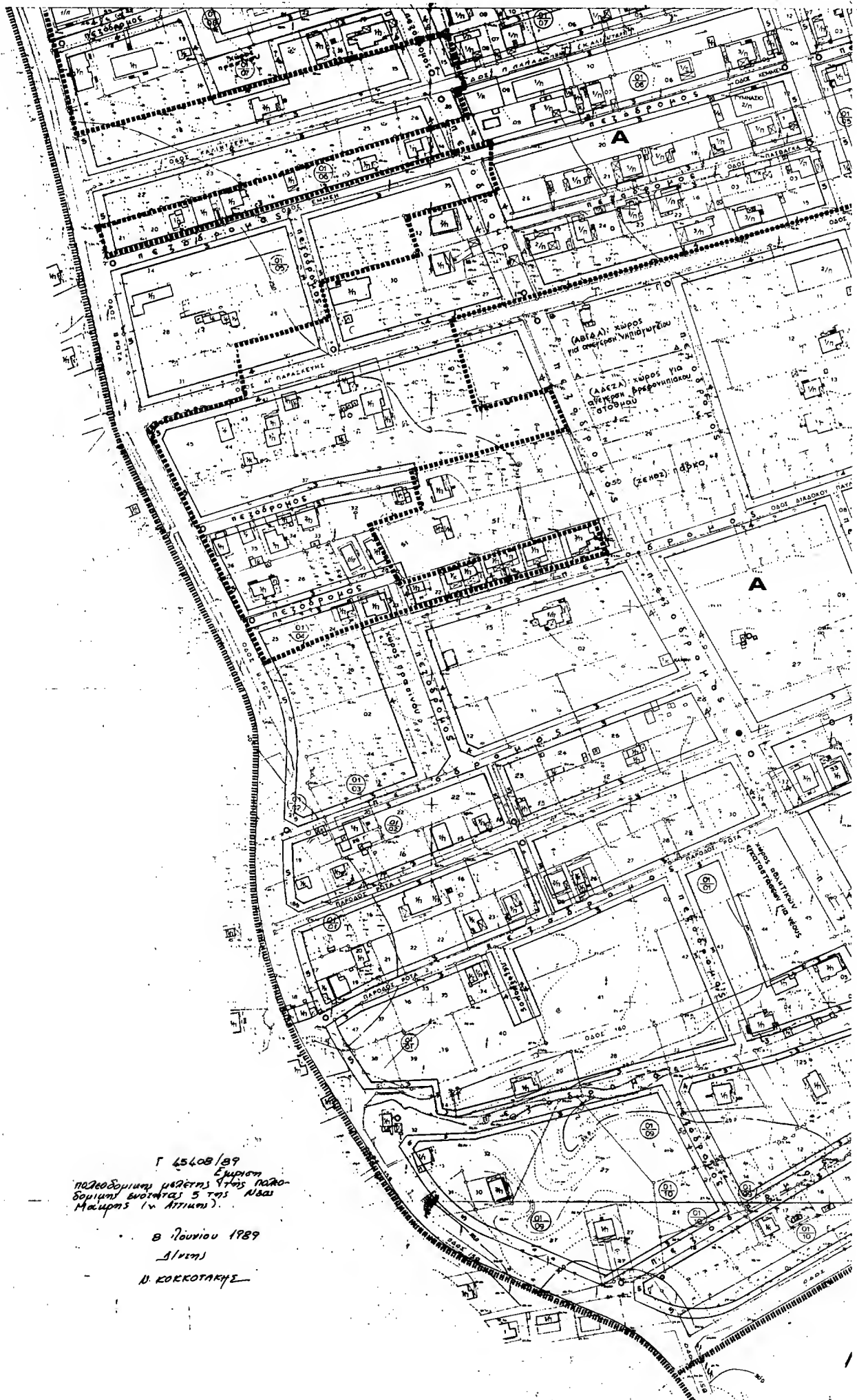
— . ρυθμιστική γραμμή) .

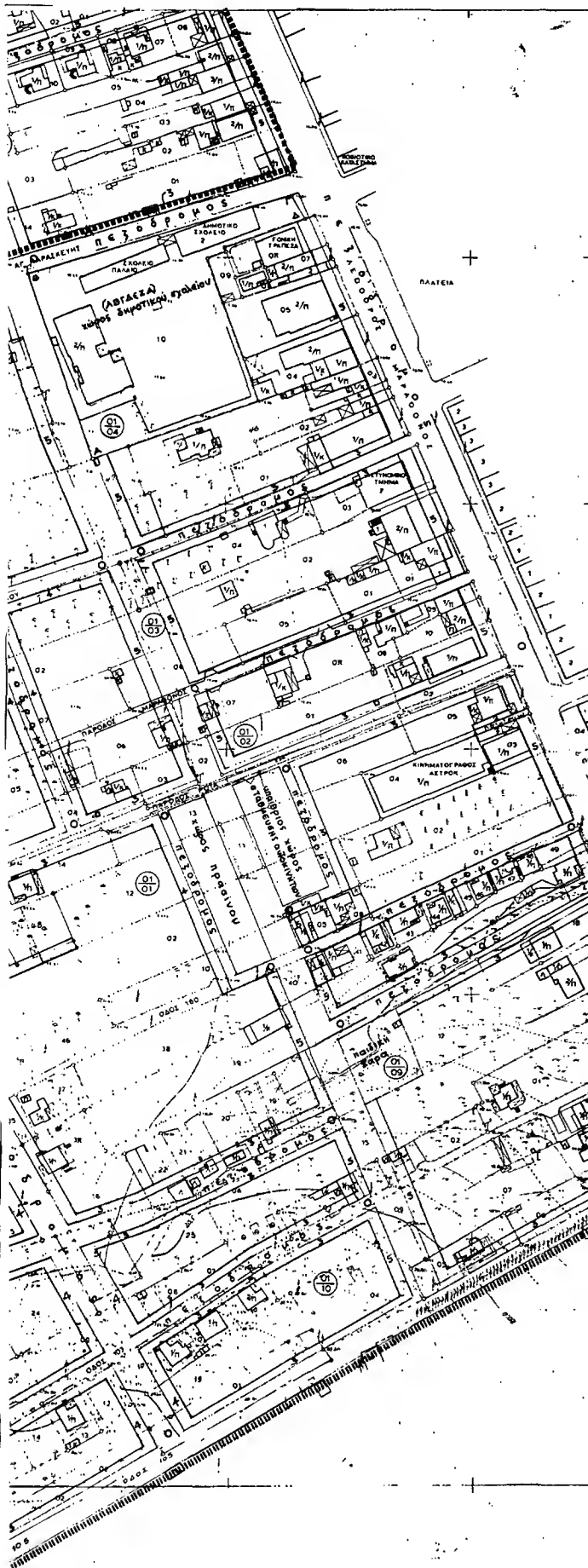
..... ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ (γραμμ.)

..... όριο περιοχής όπου απαιτείται εδαφολογική έρευνα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -				ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1:100.000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
+ 38°15' Α - 0°15'		1976		ΚΕΦΑΛΑΙ ΑΘ. (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΚΤΕΡΟΝ ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ. Α. "	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ					
9.15	10.15	11.15	12.15	ΓΕΡΜΠΕΤΗΣ Α. "	
				ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝ. ΚΑΛΟΓΕ- ΣΕΦΕΡΟΥ ΜΑΡΙΟΥ ΕΥΚΛΕΙΝΟΥ ΛΥΜΕΡΙΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤ. ΓΚΥΡΟΠΟ- ΛΙΤΗΣ ΔΙΟ. ΕΤ. "	
9.14	10.14	11.14	12.14	ΚΑΡΑΔΗΜΙΑΣ ΠΕΤ. ΡΑΥΛΙΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ ΠΙΝΗΧ. ΝΥΣΤΟ- ΚΡΕΤΕΜΕΛΙΑΝΕ Δ. (ΠΕΡΙΒΑΛΤΟ- ΣΤΕΡΕΟΤΗΤΑ)	
10.13					

KAPTHI <b>Π</b> 21	ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ
KAIMAKA 11: 1000 ΜΑΙΟΣ 1993	<b>N. ΜΑΚΡΗ</b> ΝΟΜΟΣ. ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ



**ΕΠΑ  
B284**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ						
	ΤΟΜΕΑΣ Α & Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ	ΜΗΤΑΓΩΓΕΙΣ	ΠΑΛΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΥΠΟΓΕΩΔΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ	700	700	200	2000	1500	3000	30000	700	4000
ΠΡΟΣΩΠΟ	18	18	8	30	30	30	100	18	50
ΚΑΛΥΨΗ	30%	30%	30%	30%	30%	30%	15%	100%	100%
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΕΩΣ	0,40	0,30	0,40	0,40	0,40	0,50	0,20	0,20	0,20
ΥΨΟΣ	8,00	4,50	7,50	7,50	7,50	10,00	12,00	0,50	0,50

**II ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- α. Κατά παρέκκλιση επίσης είναι όροι και οικοδομήματα και τα ακατέδωτα:
- 1) που θα προκύψουν κατά την οριστική πράξη εφαρμογής με αποκατάσταση διαστάσεων και οι έχουν. 2) Εφόσον επιτρέπεται μέσα σ' αυτά κάποια κτίρια με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ<sup>2</sup> και ελάχιστη ύψος 5,00 μ.
- β. Κατά παρέκκλιση επίσης:
- α) Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>. Η έγκριση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε ακατέδωτα που έχουν προκύψει από κατάσταση μέχρι την 10-3-1982. β) Συντελεστής δόμησης 0,80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για ακατέδωτα εμβαδού από 150 μ<sup>2</sup> μέχρι 300 μ<sup>2</sup> εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>.
- γ. Πάντα σ' τα επιτρεπόμενα έως επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι ύψους 1,50 μ. και με μέγιστες κλίσεις 30%, εκτός απ' τα τμήματα Γ όπου στο επιτρεπόμενο ύψος συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης.
- δ. Δεν επιτρέπονται ΠΙΛΟΤΙΣ.
- ε. Για την έκδοση οικοδομικών οφείνται κατά μήκος των Λεωφόρων Μαραθώνος & Διονύσου καθώς και στους τομείς Β & Γ απαιτείται έγκριση απ' την Ε.Π.Α.Ε.
- ii) **ΤΟΜΕΑΣ Α:** 1. Επιτρεπόμενες χρήσεις: επιτρέπονται μόνο κατοικίες, ξενώνες, δικαστικό μέγαρο 20 κλινών, εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής επιφάνειας μέχρι 80 μ<sup>2</sup> ανά ακατέδωτο, κτίρια εκπαιδευτικής, θρησκευτικής, πολιτιστικής, αθλητικής εγκαταστάσεων, κτίρια πρόνοιας και παιδικές χαρές.
2. Για τα ακατέδωτα που έχουν προκύψει στο δυτικό τμήμα της Λ. Μαραθώνος: α) από την οδό Καλλιθέρας μέχρι την οδό Ρομέλης και β) από την οδό 105 μέχρι την οδό 180 καθώς και στο ανατολικό τμήμα της Λ. Μαραθώνος από την οδό Μιναίου μέχρι την οδό Αι. Κυρίων, επιτρέπονται επιπλέον των άνω και οι ακόλουθες χρήσεις: ταβέρνες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, χώροι συνάθροισης του κοινού, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια περιβάλλοντος, επαγγελματικά εργαστήρια, γραφεία και διαθήκη.
3. Για τα ακατέδωτα που έχουν προκύψει στο δυτικό τμήμα της Λ. Μαραθώνος από την οδό 180 μέχρι την οδό Καλλιθέρας και το ανατολικό τμήμα της Λ. Μαραθώνος από το Ρέμα Βαζάνος μέχρι την οδό Καλαρρύ επιτρέπεται κάλυψη 40%. Επιτρέπονται επίσης επί πλέον των άνω (παρ. 1 & 2) και οι ακόλουθες χρήσεις: Εμπορικά καταστήματα και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
4. Για τα ακατέδωτα που έχουν προκύψει στη Λ. Μαραθώνος (εκτός από τα τμήματα που έχει χαρακτηριστεί πεδίο δόμησης) καθώς και στη Λ. Διονύσου επιτρέπονται επίσης και τα ακόλουθα κτίρια: αναψυκτήρια, εστιατόρια, εμπορικά καταστήματα, κέντρα διασκέδασης, πολιτιστικά κτίρια, θρησκευτικά κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδικές χαρές και ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών.
- iii) **ΤΟΜΕΑΣ Β:** Επιτρέπονται μόνο κατοικίες, εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής επιφάνειας μέχρι 80 μ<sup>2</sup> ανά ακατέδωτο, ταβέρνες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, πολιτιστικά κτίρια, θρησκευτικά κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδικές χαρές και ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών.
- iv) **ΤΟΜΕΑΣ Γ:** Επιτρεπόμενες χρήσεις: Επιτρέπονται μόνο ταβέρνες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, πολιτιστικά κτίρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές.

Α, Β, Γ... τομείς

■■■■■■■■ όριο πολεως, ενότητας

- - - - - όριο τομείας όρων δόμησης

■■■■■■■■ όριο περικυβερνημένης περιοχής

- - - - - όριο κτηριακού αρχαιολογικού χώρου

————— ρυμοτομική γραμμή

————— οικοδομική γραμμή

+ + + + + όριο περιοχής όπου απαιτείται εδαφολογική έρευνα

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Κ. 1:100000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
φ. 38°15' Α. 0°15'		1978		ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘ. (ΠΟΛΕΟΔΟΜΟ) ΠΙΝΑΤΗΣ ΒΑΣ. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ) ΠΑΥΛΟΥ ΧΡ. " " ΣΕΡΜΠΕΤΗΣ Α. " " ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘ. (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ) ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝΝ. (ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ) ΣΕΦΕΡΟΥ ΜΑΡ. (ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ) ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩ. (ΓΕΩΛΟΓΟΣ) ΜΟΙΣΧΟΛΙΟΣ ΣΤ. " " ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ Ι. (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ) ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΣ ΠΙΜΗΧ. (ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ) ΚΕΡΤΕΜΕΛΛΗΣ Δ. (ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ)	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ					
9.15	10.15	11.15	12.15		
9.14	10.14	11.14	12.14		
10.13					

ΧΑΡΤΗΣ		ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟ	
21		Ν. ΜΑΚΡΗ	
ΧΑΙΜΑΚΑ 1:1000		ΝΟΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΜΑΙΟΣ 1983			





**E.P.A.**  
**3284**

[illegible][illegible][illegible]

My location: Sunjiaogang village 0909 88888888

— 22 —

Unica ymogenia

1. **Introduction**  
 2. **Background**  
 3. **Methods**  
 4. **Results**  
 5. **Conclusion**  
 6. **References**

— **University of Michigan** —

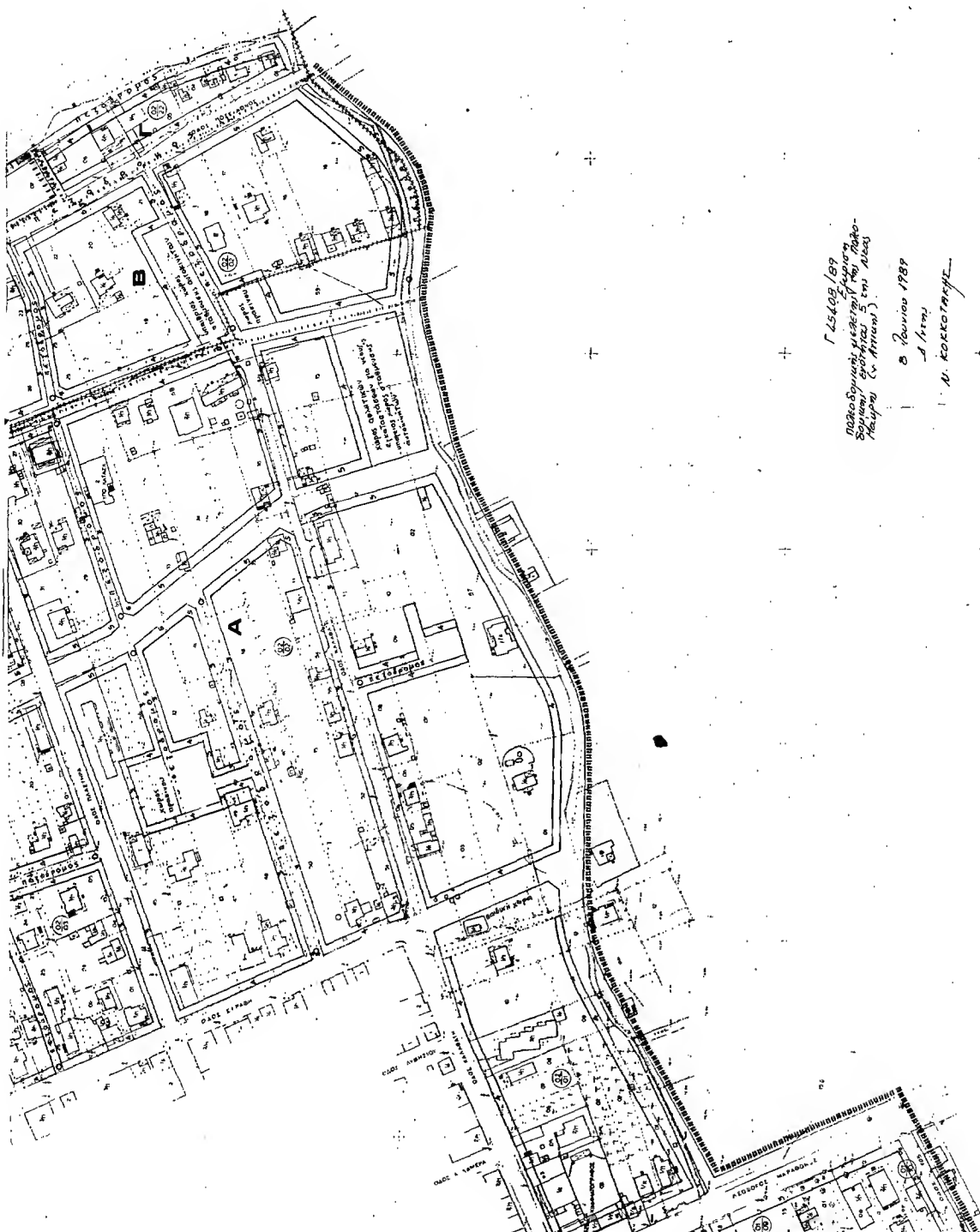
**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΒΡΟΝΤΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ	Α.Μ. 1.100.000	Α.Α. 30'15"	Α.Α. 05'	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΟΜΕΝΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΟΜΕΝΩΝ	Α.Α. 30'15"	Α.Α. 05'	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΟΜΕΝΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΟΜΕΝΩΝ

**1514**

21  
KAPITEL  
PYMOTOM. ΣΧΕΔΙΟ

MAI01 1983	N. M A K P H	NAME
1 : 1000	KAIMAKA	SCALE
		NO001, ANAT00, ATT1K12



Γ 65408/89 Εξουσιογ  
παροδοιουμης μελετημης της παρο-  
δοιουμης, ερωτηματ 5 της Νεας  
Μαρινης (ν Αρμενις)

Feb 14/8  
6861 coins, 8

И. КОКОТЯКЪ.